



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 17950/04.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 314/2008 și a Hotărârii de Consiliu nr. 418/2015 referitoare la "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal"

În conformitate cu:

1. Prevederile art.36 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare are atribuții privind: dezvoltarea economiei sociale și de mediu a municipiului; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană;
2. Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
3. Raportul de specialitate nr. 17950/18.05.2016 prin care se propune modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 314/2008 și a Hotărârii de Consiliu nr. 418/2015 referitoare la "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal".
4. Perioada de publicitate din 1.06.2016 până în 15.06.2016, perioadă în care nu au fost făcute propuneri, sugestii, opinii, conform notei informativă emise de către Direcția Relații Publice, din 15.06.2016.
5. Astfel proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal" a fost introdus pe ordinea de zi a Comisiei nr. II, pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, prin raportul comisiei din data de 14.07.2016 a solicitat reanalizarea regulamentului în cadrul CTATU, CAEU și OAR NV.
6. În data de 28.07.2016 acesta a fost introdus pe ordinea de zi a comisiei CTATU, comisie unde au fost prezenți membrii OAR NV, membrii comisiei CAEU și CTATU, membrii consiliului local, reprezentanți ai comisiei II urbanism, conform tabelului nominal întocmit în cadrul sesiunii. În cadrul acestei întâlniri s-au făcut observații, propuneri și recomandări cu privire la regulamentul propus, acestea fiind introduse în regulament.

Ținând cont de solicitările persoanelor fizice/juridice cu privire la schimbarea destinației a apartamentelor/spațiilor aflate la parterul locuințelor colective (blocuri) și extinderea acestora, **propunem modificarea celor două Hotărâri de Consiliu, 314/2008 respectiv 418/2015 prin realizarea unui regulament de schimbare a destinației apartamentelor și extinderea acestora pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și simplificarea modalității de autorizare a acestor solicitări.**

Arhitect Șef
Izabella Morth